Приложение № 1

к постановлению Красногорской

городской администрации

от 25.12.2020 г. № 1226

Правила формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества городского поселения Красногорский свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов

малого и среднего предпринимательства)

1. Настоящие Правила устанавливают порядок формирования, ведения (в том числе ежегодного дополнения) и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Красногорского городского поселения, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее - Перечень).

Муниципальное имущество, включенное в Перечень, используется в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «налог на профессиональный доход» (далее – Физические лица, применяющие специальный налоговый режим), зарегистрированным и (или) осуществляющим свою деятельность на территории Республики Марий Эл, а также может быть отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

Запрещается продажа муниципального имущества, включенного в Перечень, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства, предусмотренных абзацем вторым настоящего пункта. В отношении муниципального имущества, включенного в Перечень, запрещаются также переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, передача третьим лицам прав и обязанностей по договорам аренды такого имущества (перенаем), передача в субаренду, за исключением предоставления такого имущества в субаренду субъектам малого и среднего предпринимательства организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, Физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим, и в случае, если в субаренду предоставляется имущество, предусмотренное пунктом 14 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

2. В Перечень вносятся сведения о муниципальном имуществе, соответствующем следующим критериям:

а) муниципальное имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

б) в отношении муниципального имущества федеральными законами не установлен запрет на его передачу во временное владение и (или) пользование, в том числе в аренду на торгах или без проведения торгов;

в) муниципальное имущество не является объектом религиозного назначения;

г) муниципальное имущество не является объектом незавершенного строительства, объектом жилищного фонда или объектом сети инженерно-технического обеспечения, к которому подключен объект жилищного фонда;

д) в отношении муниципального имущества не принято решение о его предоставлении иным лицам;

е) муниципальное имущество не подлежит приватизации в соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества городского поселения Красногорский на очередной год и на плановый период;

ж) муниципальное имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

з) земельный участок не предназначен для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства;

и) земельный участок не относится к земельным участкам, предусмотренным [подпунктами 1](consultantplus://offline/ref=120C36A32878817985D41F5BC04116DA062D431B5C6A06EAE8B5CEDA0E253B6B0DC0822A8AA7A974BA5AD739564B38148CAF4F9F38B4yCEAM) - [10](consultantplus://offline/ref=120C36A32878817985D41F5BC04116DA062D431B5C6A06EAE8B5CEDA0E253B6B0DC0822D8FA7A32BBF4FC6615B4A270B8FB3539D3AyBE6M), [13](consultantplus://offline/ref=120C36A32878817985D41F5BC04116DA062D431B5C6A06EAE8B5CEDA0E253B6B0DC0822D8FA4A32BBF4FC6615B4A270B8FB3539D3AyBE6M) - [15](consultantplus://offline/ref=120C36A32878817985D41F5BC04116DA062D431B5C6A06EAE8B5CEDA0E253B6B0DC0822D8FA2A32BBF4FC6615B4A270B8FB3539D3AyBE6M), [18](consultantplus://offline/ref=120C36A32878817985D41F5BC04116DA062D431B5C6A06EAE8B5CEDA0E253B6B0DC0822D8FAFA32BBF4FC6615B4A270B8FB3539D3AyBE6M) и [19 пункта 8 статьи 39.11](consultantplus://offline/ref=120C36A32878817985D41F5BC04116DA062D431B5C6A06EAE8B5CEDA0E253B6B0DC0822D8FAEA32BBF4FC6615B4A270B8FB3539D3AyBE6M) Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства;

к) в отношении муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальным унитарным предприятием, на праве оперативного управления за муниципальным учреждением, представлено предложение такого предприятия или учреждения о включении соответствующего муниципального имущества в перечень, а также согласие муниципального органа исполнительной власти, уполномоченного на согласование сделки с соответствующим имуществом, на включение муниципального имущества в перечень;

л) муниципальное движимое имущество не относится к имуществу, которое теряет свои натуральные свойства в процессе его использования (потребляемым вещам), к имуществу, срок службы которого составляет менее 5 лет или которое не подлежит предоставлению в аренду на срок 5 лет и более в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В Перечень может быть включено муниципальное имущество, закрепленное на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальным унитарным предприятием, на праве оперативного управления за муниципальным учреждением, по предложению указанных предприятия или учреждения.

В Перечень не включаются земельные участки, предусмотренные подпунктами 1 - 10, 13 - 15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства, Физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим.

3. Внесение сведений о муниципальном имуществе в Перечень (в том числе ежегодное дополнение), а также исключение сведений о муниципальном имуществе из перечня осуществляется постановлением Красногорской городской администрации на основе предложений органов местного самоуправления, общероссийских некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, акционерного общества «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства», организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также субъектов малого и среднего предпринимательства.

Указанные в абзаце первом настоящего пункта предложения направляются на рассмотрение в Красногорскую городскую администрацию (далее – Администрация). Администрация регистрирует и рассматривает данные предложения в течение 10 рабочих дней со дня их поступления.

По основаниям, предусмотренным подпунктом «в» пункта 7 настоящих Правил, Администрация вправе по собственной инициативе принять решение, предусмотренное подпунктом «б» пункта 6 настоящих Правил.

4. Основания для отклонения предложения (далее – основания для отказа):

а) о включении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, указанное в абзаце первом пункта 3 настоящих Правил (далее – сведения о муниципальном имуществе), в Перечень в случае несоответствия такого имущества критериям, установленным пунктом 2 настоящих Правил.

б) об исключении сведений о муниципальном имуществе из Перечня при отсутствии случаев, предусмотренных пунктом 7 настоящих Правил.

5. При наличии одного из оснований для отказа Администрация в течение 10 рабочих дней со дня получения предложения, указанного в абзаце первом пункта 3 настоящих Правил, направляет почтовым отправлением в адрес лица, направившего такое предложение, уведомление, содержащее мотивированный ответ о невозможности включения сведений о муниципальном имуществе в Перечень или исключении сведений о муниципальном имуществе из Перечня (далее – уведомление об отказе).

Уведомление может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

6. При отсутствии оснований для отказа, указанных в пункте 4 настоящих Правил, а также случае, предусмотренном абзаце третьим пункта 3 настоящих Правил, Администрация обеспечивает подготовку постановления, содержащего одно из следующих решений:

а) о включении сведений о муниципальном имуществе в Перечень, если муниципальное имущество соответствует критериям, установленным пунктом 2 настоящих Правил;

б) об исключении сведений о муниципальном имуществе из Перечня при наличии оснований, предусмотренных пунктом 7 настоящих Правил.

7. Основаниями для принятия решения об исключении сведений о муниципальном имуществе из Перечня, являются случаи, если:

а) в отношении муниципального имущества в установленном законодательством Российской Федерации и законодательством Республики Марий Эл порядке принято решение Главы Республики Марий Эл, Правительства Республики Марий Эл или Красногорской городской администрации о его использовании для государственных или муниципальных нужд либо для иных целей;

б) право муниципальной собственности городского поселения Красногорский на муниципальное имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке;

в) муниципальное имущество не соответствует критериям, установленным [пунктом 2](consultantplus://offline/ref=2F0F715B702078ACBE0C74F7FF4A9325BEBDF30723E15C70E05C0B58389B7A9B80C5C5A0300958192E81DAA0AB5E04A7CC4228E1F5ABDF9Dn749L) настоящих Правил;

г) в течение 2 лет со дня включения сведений о муниципальном имуществе в Перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, применяющих специальный налоговый режим, не поступило:

ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора аренды, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, в том числе на право заключения договора аренды земельного участка;

ни одного заявления о предоставлении муниципального имущества, в том числе земельного участка, в отношении которого заключение указанного в абзаце втором настоящего подпункта договора, может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» или Земельным кодексом Российской Федерации.

8. Ведение Перечня осуществляется Администрацией на бумажном носителе и в электронном виде по форме согласно приложению к настоящим Правилам.

9. Перечень и внесенные в него изменения подлежат:

обязательному опубликованию в районной газете «Звениговская неделя» в течение 10 рабочих дней со дня принятия решения, указанного в пункте 6 настоящих Правил;

размещению на официальном сайте Звениговского муниципального района Республики Марий Эл в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения, указанного в пункте 6 настоящих Правил.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_